

Bekanntmachung der Gemeinde Mesekenhagen

Bebauungsplan Nr. 15 „Landidyll Monte Gristow“ der Gemeinde Mesekenhagen

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB

Der Vorentwurf zum Bebauungsplan Nr. 15 „Landidyll Monte Gristow“ der Gemeinde Mesekenhagen, Stand August 2025, mit der Begründung einschl. des Umweltberichts sowie dem Artenschutzrechtlichen Fachbeitrag wurde auf der Gemeindevertretersitzung vom 24.11.2025 gebilligt und gemäß § 3 Abs. 1 BauGB zur öffentlichen Auslegung beschlossen.

Das Plangebiet ist ca. 1,33 ha groß. Es befindet sich nördlich des Ortsteils Gristow an der Gemeindestraße VG 1 „Riemser Weg“ und umfasst das Gebiet der ehemaligen Fachklinik. Er umfasst in der Flur 1, der Gemarkung Gristow die Flurstücke 35/11, 35/12 sowie Anteile des Flurstückes 35/16. Das Plangebiet wird begrenzt:

- westlich durch die westliche Straßenbegrenzungslinie des Riemser Wegs,
- im südlich, östlich und nördlich durch umliegende Flächen für die Landwirtschaft

Der Ortsteil Gristow befindet sich ca. 80 m südlich des Plangebiets. Außerdem konzentrieren sich im näheren Umfeld des Plangebiets einige weitere Ortsteile. Etwa 150 m nördlich befindet sich der Greifswalder Ortsteil Riems (einschließlich Riems, Riemserort und dem FLI). Etwa 400 m nördlich befindet sich der Mesekenhagener Ortsteil Kalkvitz.

Der Kernort der Gemeinde, Mesekenhagen befindet sich in ca. 4,0 km Entfernung. Die Stadt Greifswald befindet sich ca. 10 km südlich.



Geltungsbereich

Die gemäß § 3 Abs. 1 BauGB frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit wird in Form einer öffentlichen Auslegung durchgeführt. Dazu wird der Vorentwurf des Bebauungsplans Nr. 15 „Landidyll Monte Gristow“ mit Stand August 2025 mit der Begründung einschl. des Umweltberichts sowie dem Artenschutzrechtlichen Fachbeitrag in der Zeit vom

06.01.2026 bis einschließlich 06.02.2026

auf der Homepage des Amtes Landhagen: www.landhagen.de unter dem Menüpunkt „Bekanntmachungen und Ortsrecht“ sowie auf der Internetseite des Bau- und Planungsportals M-V: <https://bplan.geodaten-mv.de/Bauleitplaene> veröffentlicht.

Zusätzlich können die Planunterlagen des Vorentwurfes im Amt Landhagen, Fachbereich Bauen und Liegenschaften, Theodor-Körner-Straße 36, 17498 Neuenkirchen während folgender Dienstzeiten eingesehen werden:

montags: 08:00 Uhr bis 12:00 Uhr und 13:00 Uhr bis 15:30 Uhr
dienstags: 08:00 Uhr bis 12:00 Uhr und 13:00 Uhr bis 18:00 Uhr
mittwochs: 08:00 Uhr bis 12:00 Uhr
donnerstags: 08:00 Uhr bis 12:00 Uhr und 13:00 Uhr bis 17:00 Uhr
(außerhalb dieser Zeiten nach Vereinbarung)

Während dieser Zeiten wird Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben.

Die Stellungnahmen können während der Dauer der Veröffentlichungsfrist abgegeben werden und sollen elektronisch an bauverwaltung@amt-landhagen.de übermittelt werden, können bei Bedarf aber auch schriftlich oder während der o. g. Veröffentlichungsfrist zu den Sprechzeiten zur Niederschrift vorgebracht werden.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über Bebauungsplan Nr. 15 „Landidyll Monte Gristow“ der Gemeinde Mesekenhagen unberücksichtigt bleiben.

Mesekenhagen, den 27.11.2025




Bürgermeister Herr Seidlein

Siegel

Veröffentlicht im „Amtlichen Mitteilungsblatt“ Nr. 12 vom 19.12.2025